



شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه و متصرفدار مشروحه ذیل در شهرهای **چهرم، شیراز، تهران، قزوین، قشم، کرج، اهواز، آبادان، بابل، تبریز، خرمشهر، رشت، قائمشهر، مشهد، یزد** را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه پنجم (ضلع شرقی) کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۱۱ شرکت بهناد بنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی ۵۶۱۷ نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می‌باشد.

الف) املاک تخلیه

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	% سپرده مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	تهران	مسکونی	تخلیه	تهران- خیابان آیت اله کاشانی- تقاطع جنت آباد، خیابان دوپست دستگاه - تقاطع خیابان یازدهم و چهاردهم-پلاک ۳ (۸ قدیم) طبقه اول	۲۱۱۱،۲۳۷۹	-	۱۶۱،۴۲	۷۹،۸۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۹۹۳،۰۰۰،۰۰۰	پارکینگ و انباری دارد.	شرایط پرداخت: ۵۰٪ پیش پرداخت (سهم نقدی) با احتساب سپرده؛ ۴۵٪ در زمان تحویل ملک(حداکثر ۲ ماه بعد از تکمیل پیش پرداخت)؛ ۵٪ زمان انتقال سند
۲	چهرم	باغ	تخلیه	چهرم، خ ولیعصر، انتهای خیابان حجت، بالاتر از مدرسه جابری	۸۲۴۵/۸۹	۱۲۷۳۹،۵	۱۰۸۶	۳۷،۱۳۵،۲۰۰،۰۰۰	۱،۸۵۶،۷۶۰،۰۰۰	درختان باغ سوخته	شرایط پرداخت: ۵۰٪ پیش پرداخت (سهم نقدی) با احتساب سپرده؛ ۴۵٪ در زمان تحویل ملک(حداکثر ۲ ماه بعد از تکمیل پیش پرداخت)؛ ۵٪ زمان انتقال سند
۳	شیراز	مسکونی	تخلیه	شیراز، بلوار تخت جمشید غربی، کوچه ۷، روبروی کوچه ۷/۱۰ طبقه ۱ کد پستی ۷۱۵۵۹۶۷۳۴۳	۲۰۷۰/۱۰۴۸۷ و ۲۰۷۰/۱۰۴۸۴ و ۲۰۷۰/۱۰۴۸۳	-	۱۱۷،۶۹	۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	عرصه اوقاف می‌باشد. پارکینگ و انباری دارد.	شرایط پرداخت: ۵۰٪ پیش پرداخت (سهم نقدی) با احتساب سپرده؛ ۴۵٪ در زمان تحویل ملک(حداکثر ۲ ماه بعد از تکمیل پیش پرداخت)؛ ۵٪ زمان انتقال سند
۴	شیراز	مستغلات- مسکونی	تخلیه	شیراز، قصر قمشه، خیابان میعاد، روبروی کوچه ۲۰ کد پستی ۷۱۹۸۹۵۶۸۶۵	۵۱۰۹/۱۱	۴۸۷،۷۹	۲۲۲	۳۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	-	شرایط پرداخت: ۵۰٪ پیش پرداخت (سهم نقدی) با احتساب سپرده؛ ۴۵٪ در زمان تحویل ملک(حداکثر ۲ ماه بعد از تکمیل پیش پرداخت)؛ ۵٪ زمان انتقال سند
۵	شیراز	تجاری	تخلیه	شیراز، جاده سپیدان، ابتدای ورودی شهر صدرا، مجتمع خلیج فارس بلوک ۷، تجاری یک، طبقه اول، واحد ۱۶۹۲۷	۱۱،۹۹۴	-	۲۷۲	۲۰۴،۰۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۲۰۰،۵۰۰،۰۰۰	فروش صرفاً سرفقلی	شرایط پرداخت: ۵۰٪ پیش پرداخت (سهم نقدی) با احتساب سپرده؛ ۴۵٪ در زمان تحویل ملک(حداکثر ۲ ماه بعد از تکمیل پیش پرداخت)؛ ۵٪ زمان انتقال سند
۶	قزوین	مسکونی	تخلیه	قزوین، ابتدای جاده ناصر آباد، شهرک دانش، شکوفه یک، پلاک ۷	۴۴،۱۱۶۴	۲۵۰	۴۵۶	۲۹،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک در ۳ طبقه و پارکینگ در پیلوت می‌باشد.	شرایط پرداخت: ۵۰٪ پیش پرداخت (سهم نقدی) با احتساب سپرده؛ ۴۵٪ در زمان تحویل ملک(حداکثر ۲ ماه بعد از تکمیل پیش پرداخت)؛ ۵٪ زمان انتقال سند
۷	قشم	تجاری	تخلیه	قشم، مجتمع تجاری پردیس واحد ۲۰۱۵ طبقه اول مشرف به بلوار ولیعصر	۱۹۳۹،۲۰۱۵	-	۲۲،۱۳	۲،۵۴۴،۹۵۰،۰۰۰	۱۲۷،۲۴۷،۵۰۰	-	شرایط پرداخت: ۵۰٪ پیش پرداخت (سهم نقدی) با احتساب سپرده؛ ۴۵٪ در زمان تحویل ملک(حداکثر ۲ ماه بعد از تکمیل پیش پرداخت)؛ ۵٪ زمان انتقال سند
۸	قشم	تجاری	تخلیه	قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، واحد ۲۰۳۳	۱۹۳۹،۲۰۳۳	-	۲۲،۴۸	۱،۵۴۴،۲۲۰،۰۰۰	۷۷،۲۱۱،۰۰۰	-	شرایط پرداخت: ۵۰٪ پیش پرداخت (سهم نقدی) با احتساب سپرده؛ ۴۵٪ در زمان تحویل ملک(حداکثر ۲ ماه بعد از تکمیل پیش پرداخت)؛ ۵٪ زمان انتقال سند
۹	قشم	تجاری	تخلیه	قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، واحد ۲۰۳۴	۱۹۳۹،۲۰۳۴	-	۲۱،۸۲	۱،۵۰۵،۵۸۰،۰۰۰	۷۵،۲۷۹،۰۰۰	-	شرایط پرداخت: ۵۰٪ پیش پرداخت (سهم نقدی) با احتساب سپرده؛ ۴۵٪ در زمان تحویل ملک(حداکثر ۲ ماه بعد از تکمیل پیش پرداخت)؛ ۵٪ زمان انتقال سند
۱۰	قشم	تجاری	تخلیه	قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، واحد ۲۰۷۳	۱۹۳۹،۲۰۷۳	-	۲۲،۱۵	۱،۷۸۳،۰۷۵،۰۰۰	۸۹،۱۵۳،۷۵۰	-	شرایط پرداخت: ۵۰٪ پیش پرداخت (سهم نقدی) با احتساب سپرده؛ ۴۵٪ در زمان تحویل ملک(حداکثر ۲ ماه بعد از تکمیل پیش پرداخت)؛ ۵٪ زمان انتقال سند
۱۱	قشم	تجاری	تخلیه	قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، واحد ۱۰۲۶	۱۹۳۹،۱۰۲۶	-	۲۶،۸	۶،۱۶۴،۰۰۰،۰۰۰	۳۰۸،۲۰۰،۰۰۰	-	شرایط پرداخت: ۵۰٪ پیش پرداخت (سهم نقدی) با احتساب سپرده؛ ۴۵٪ در زمان تحویل ملک(حداکثر ۲ ماه بعد از تکمیل پیش پرداخت)؛ ۵٪ زمان انتقال سند
۱۲	قشم	تجاری	تخلیه	قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، واحد ۲۰۸۰	۱۹۳۹،۲۰۸۰	-	۳۵،۶۵	۲،۸۷۱،۴۳۵،۰۰۰	۱۴۳،۵۷۱،۷۵۰	-	شرایط پرداخت: ۵۰٪ پیش پرداخت (سهم نقدی) با احتساب سپرده؛ ۴۵٪ در زمان تحویل ملک(حداکثر ۲ ماه بعد از تکمیل پیش پرداخت)؛ ۵٪ زمان انتقال سند
۱۳	کرج	مسکونی	تخلیه	کرج، محمد شهر، همایون ویلا، خیابان امیر کبیر مجتمع آبان، بلوک بی، طبقه پنجم، واحد جنوب غربی	۳۶۲،۴۳۱۶	-	۷۹،۳۴	۵،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷۷،۵۰۰،۰۰۰	-	شرایط پرداخت: ۵۰٪ پیش پرداخت (سهم نقدی) با احتساب سپرده؛ ۴۵٪ در زمان تحویل ملک(حداکثر ۲ ماه بعد از تکمیل پیش پرداخت)؛ ۵٪ زمان انتقال سند
۱۴	کرج	مسکونی	تخلیه	کرج - عظیمیه - شهرک بعثت - خیابان زینب ۵ - پلاک ۶ - ساختمان شهزاد - طبقه اول - واحد ۱	۱۶۱،۱۸۲۱۲	-	۸۰،۸۵	۲۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	-	شرایط پرداخت: ۵۰٪ پیش پرداخت (سهم نقدی) با احتساب سپرده؛ ۴۵٪ در زمان تحویل ملک(حداکثر ۲ ماه بعد از تکمیل پیش پرداخت)؛ ۵٪ زمان انتقال سند

ب) املاک متصرفدار

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	% سپرده مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	اهواز	مسکونی	متصرف دار	اهواز - کیانپارس - خیابان ۱۸ شرقی - مجتمع پار(جنب سوپرمارکت)، طبقه ۵، واحد ۱۴	۵،۱۴۹۰۴	-	۱۰۲،۲۴	۱۳،۴۹۵،۶۸۰،۰۰۰	۶۷۴،۷۸۴،۰۰۰	بدون پارکینگ	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۲	اهواز	مسکونی	متصرف دار	اهواز، خیابان ۲۴ متری، بین خیابان‌های شهید مصطفایی و کیکاووس، نبش مصطفایی، مجتمع تجاری - مسکونی - طبقه ۳، واحد ۵	۱۶۵،۳۰۲۹	-	۱۱۷،۲	۸،۱۲۱،۹۶۰،۰۰۰	۴۰۶،۰۹۸،۰۰۰	بدون پارکینگ و بدون انباری	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۳	اهواز	مستغلات- مسکونی	متصرف دار	اهواز، شهرستان کارون، کوت عبدالله، کوی شکاره ۲، خیابان ۸ متری، خیابان شاکر ۹	۲۶۹۲،۱۶۳۲	۱۹۱،۰۴	۱۶۰	۷،۵۷۵،۷۴۴،۰۰۰	۳۷۸،۷۸۷،۲۰۰	-	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۴	آبادان	مستغلات- مسکونی	متصرف دار	آبادان، کوی ذوالفقاری، پشت گلزار شاکر - خیابان قائم ۸ (خیابان شش جدید) - پ ۵۴۶	۲،۲۳۸	۲۸۷،۵	۱۱۸	۱۱،۸۶۴،۰۵۰،۰۰۰	۵۹۳،۲۰۲،۵۰۰	-	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۵	آبادان	مسکونی	متصرف دار	آبادان، خیابان گمرک، روبروی منازل سازمانی گمرک، ساختمان پارسیا ۳، طبقه دوم	۲۲۴۲،۳	-	۱۴۰،۶۴	۱۳،۱۴۹،۸۴۰،۰۰۰	۶۵۷،۴۹۲،۰۰۰	بدون پارکینگ	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۶	بابل	مسکونی	متصرف دار	بابل، امیرکلا خیابان شهید، پشت گلزار شهید، کوچه شهید عسکریان ۵، پلاک ۷۳ طبقه اول	۴۳۹۶،۴	-	۹۸،۶۱	۱۰،۸۴۶،۰۰۰،۰۰۰	۵۴۲،۳۰۰،۰۰۰	-	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۷	تبریز	خدماتی	متصرف دار	تبریز، خیابان طالقانی- اول خیابان ارگ جدید- نبش کوچه یوشاری ساختمان شمس، طبقه یک	۳۲۱،۶	-	۹۸،۷۵	۲۴،۹۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۴۸،۵۰۰،۰۰۰	بدون پارکینگ و بدون انباری	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۸	خرمشهر	مستغلات- مسکونی	متصرف دار	خرمشهر، کوی آریا، خیابان تخت طاووس، خیابان چنگلوار (کوی دادگستری)	۵۳۰	۴۱۸،۱۹	۱۷۶،۶۶	۴،۱۹۱،۶۹۳،۰۰۰	۲۰۹،۵۸۴،۶۵۰	-	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۹	خرمشهر	مسکونی	متصرف دار	خرمشهر، کوی آریا، بلوار مهر، کوچه شقایق (آخرین خیابان دست چپ) نبش کوچه دست راست	۹۶۹	۵۶۲،۹۲	۳۰۰	۱۰،۱۱۱،۳۳۲،۰۰۰	۵۰۵،۵۶۶،۶۰۰	اعیانی ملک تخریب گردیده است.	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۱۰	رشت	مسکونی	متصرف دار	رشت، چله خانه، کوچه شهید عیسی خیر اندیش(کوچه باقر نانوا سابق)، کوچه ششم(جاویدان)، فرعی دوم(جنب ساختمان آبان)، داخل بن بست	۷۹۵/۴	-	۸۱،۹	۱۰،۸۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۴۴،۵۰۰،۰۰۰	-	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۱۱	شیراز	مسکونی	متصرف دار	شیراز، بلوار زرگری - کوچه ۱۵ - پلاک ۱۶۰ - واحد یک	۱۳۵۰/۱۵۷	-	۱۸۳	۷۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	پارکینگ و انباری دارد.	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۱۲	قائمشهر	تجاری- مسکونی	متصرف دار	قائمشهر، شهر ارطه، میدان شهداء قاسم خیل، ساختمان تجاری مسکونی (شقایق)	۷،۸۸	۳۵۰،۶۵	۴۶۴،۲۹	۴۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰	مساحت اعیانی همکف ۲۷۳/۵۹ متر مربع شامل ۳ واحد تجاری به مساحت ۱۵۰ متر مربع و الباقی انباری و راه پله به مساحت ۱۲۳/۵۹ متر مربع و طبقه اول یک باب واحد مسکونی به مساحت ۱۹۰/۷۰ متر مربع	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۱۳	قشم	تجاری	متصرف دار	قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، پلاک ۱۰۴۰	۱۹۳۹،۱۰۴۰	-	۲۶،۰۳	۵،۹۸۶،۹۰۰،۰۰۰	۲۹۹،۳۴۵،۰۰۰	-	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۱۴	قشم	تجاری	متصرف دار	قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، پلاک ۲۱۰۷	۱۹۳۹،۲۱۰۷	-	۴۳،۱۰	۴،۴۶۰،۸۵۰،۰۰۰	۲۲۳،۰۴۲،۵۰۰	-	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۱۵	قشم	تجاری	متصرف دار	قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، پلاک ۱۰۵۸	۱۹۳۹،۱۰۵۸	-	۲۵،۳	۵،۸۱۹،۰۰۰،۰۰۰	۲۹۰،۹۵۰،۰۰۰	-	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۱۶	قشم	تجاری	متصرف دار	قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، پلاک ۱۰۷۳	۱۹۳۹،۱۰۷۳	-	۲۳،۶۰	۵،۴۲۸،۰۰۰،۰۰۰	۲۷۱،۴۰۰،۰۰۰	-	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۱۷	قشم	تجاری	متصرف دار	قشم، بلوار ولیعصر، مجتمع تجاری خلیج فارس، طبقه اول، قطعه ۴۶ تفکیکی	۱۹۳۹،۶۶۸۷	-	+ ۲۵،۳۱ ۱۲،۲۵	۱،۸۰۷،۲۲۵،۰۰۰	۹۰،۳۶۱،۲۵۰	-	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۱۸	قشم	تجاری	متصرف دار	قشم، مجتمع تجاری ستاره، طبقه اول، لاین زمرد ۲، پلاک ۲۰۰۸	۱۹۳۹،۲۰۰۸	-	۲۱،۹۲	۲،۵۲۰،۸۰۰،۰۰۰	۱۲۶،۰۴۰،۰۰۰	-	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۱۹	قشم	تجاری	متصرف دار	قشم، مجتمع تجاری ستاره، طبقه اول، نبش لاین زمرد ۱، پلاک ۲۰۵۰	۱۹۳۹،۲۰۵۰	-	۱۱،۱۳	۱،۹۸۳،۹۲۲،۵۰۰	۹۹،۱۹۶،۱۲۵	-	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۲۰	قشم	تجاری	متصرف دار	قشم، مجتمع تجاری ستاره، طبقه همکف، لاین یاقوت ۳، پلاک ۱۰۵۳	۱۹۳۹،۱۰۵۳	-	۲۰،۴۱	۳،۲۸۶،۰۱۰،۰۰۰	۱۶۴،۳۰۰،۵۰۰	-	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۲۱	مشهد	مستغلات- مسکونی	متصرف دار	مشهد، بلوار رسالت، رسالت ۹۷ (شهید کوهکرد)، کوچه مسجد حضرت ابوالفضل، بعد از کوچه صالحی، پلاک‌های ۸۰ و ۸۲	۶۸،۳۲۱	۱۵۰	۸۶،۱۸	۹،۳۲۰،۹۶۰،۰۰۰	۴۶۶،۰۴۸،۰۰۰	-	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.
۲۲	یزد	مسکونی	متصرف دار	یزد، خیابان چمران، بن بست صادقیه، پلاک ۳۹۰	۳۶۷۸/۱۹	۳۶۰	۴۹۳	۶۴،۲۲۷،۵۰۰،۰۰۰	۳،۲۱۱،۲۷۵،۰۰۰	مساحت شامل ۲۵۳ متر مربع زیر زمین، ۲۳۰ متر مربع همکف و ۱۰ متر مربع در بالای همکف می‌باشد.	حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه.